

Смета доходов и расходов

Товарищества собственников недвижимости (жилья) "Товарищество собственников жилья "Комсомольский 12" на 2024 г.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений (м²)	-	18592.6
Площадь жилых помещений (м²)	-	17613.4
Площадь нежилых помещений (м²)	-	979.2
Площадь помещений общего пользования (м²)	-	3529.3

Доходы (планируемые поступления в бюджет ТСЖ)

№ п/п	Наименование статьи доходов	На 1 кв.м. с общей площади в месяц до 01.07.2024	Итого в месяц с МКД до 01.07.2024	Итого за 1 полугодие 2024 года	На 1 кв.м. с общей площади в месяц после 01.07.2024	Итого в месяц с МКД после 01.07.2024	Итого за 2 полугодие 2024 года	Итого за 2024 год
1.	Обязательные платежи и платежи за содержание жилого помещения, в том числе:	32.62 Р	606 490.60 Р	3 638 943.61 Р	33.00 Р	613 555.79 Р	3 681 334.74 Р	7 320 278.35 Р
1.1.	Управление многоквартирным домом	7.42 Р	137 957.09 Р	827 742.54 Р	7.42 Р	137 957.09 Р	827 742.54 Р	1 655 485.08 Р
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	9.74 Р	181 091.92 Р	1 086 551.53 Р	9.72 Р	180 720.07 Р	1 084 320.41 Р	2 170 871.94 Р
1.3.	Содержание лифтов	6.44 Р	119 736.34 Р	718 418.05 Р	6.44 Р	119 736.34 Р	718 418.05 Р	1 436 836.10 Р
1.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0.75 Р	13 944.45 Р	83 666.70 Р	0.75 Р	13 944.45 Р	83 666.70 Р	167 333.40 Р
1.5.	Благоустройство и обеспечения санитарного состояния мест общего пользования	7.92 Р	147 253.39 Р	883 520.34 Р	8.32 Р	154 690.43 Р	928 142.58 Р	1 811 662.91 Р
1.6.	Аварийно-диспетчерской обслуживание	0.35 Р	6 507.41 Р	39 044.46 Р	0.35 Р	6 507.41 Р	39 044.46 Р	78 088.92 Р
2.	Оплаты услуг "Консьерж"	5.81 Р	102 333.85 Р	614 003.11 Р	6.20 Р	109 203.08 Р	655 218.47 Р	1 269 221.58 Р
3.	Оплаты коммунальных услуг, использованных для содержания общего имущества (по нормативу)*	7.73 Р	143 710.61 Р	622 318.15 Р	8.53 Р	158 584.47 Р	951 506.85 Р	1 724 527.30 Р
3.1.	Отопление	4.30 Р	79 981.83 Р	239 945.50 Р	4.75 Р	88 231.34 Р	529 388.06 Р	769 333.56 Р
3.2.	Горячее водоснабжение	0.23 Р	4 332.07 Р	25 992.40 Р	0.26 Р	4 800.13 Р	28 800.75 Р	54 793.15 Р
3.3.	Холодное водоснабжение	0.05 Р	971.97 Р	5 831.82 Р	0.06 Р	1 093.52 Р	6 561.11 Р	12 392.93 Р
3.4.	Водоотведение	0.05 Р	856.56 Р	5 139.37 Р	0.05 Р	963.50 Р	5 780.99 Р	10 920.36 Р
3.5.	Электроснабжение	3.10 Р	57 568.18 Р	345 409.06 Р	3.42 Р	63 495.99 Р	380 975.94 Р	726 385.00 Р
4.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	14.00 Р	260 296.40 Р	1 561 778.37 Р	14.00 Р	260 296.40 Р	1 561 778.37 Р	3 123 556.75 Р
	Итого доходов:	60.16 Р	1 112 831.46 Р	6 437 043.25 Р	61.73 Р	1 141 639.74 Р	6 849 838.43 Р	13 437 583.98 Р

Расходы (планируемые расходы ТСЖ для оплаты услуг)

№ п/п	Наименование статьи расходов	На 1 кв.м. с общей площади в месяц до 01.07.2024	Итого за месяц до 01.07.2024	Итого за 1 полугодие 2024 года	На 1 кв.м. с общей площади в месяц после 01.07.2024	Итого за месяц после 01.07.2024	Итого за 2 полугодие 2024 года	Итого за 2024 год
1	Содержание жилого помещения	32.62 Р	606 490.60 Р	3 638 943.60 Р	33.00 Р	613 555.79 Р	3 681 334.74 Р	7 320 278.34 Р
1.1.	Управление многоквартирным домом	7.42 Р	137 868.78 Р	827 212.69 Р	7.42 Р	137 868.78 Р	827 212.68 Р	1 654 425.37 Р
1.1.1.	Вознаграждение председателя правления ТСН (жилья)	2.15 Р	40 000.00 Р	240 000.00 Р	2.15 Р	40 000.00 Р	240 000.00 Р	480 000.00 Р
1.1.2.	Обязательные платежи в ПФР и ФСС (30,2%)	1.12 Р	20 762.50 Р	124 575.00 Р	1.12 Р	20 762.50 Р	124 575.00 Р	249 150.00 Р
1.1.3.	Бухгалтерский учет и отчетность							
1.1.3.1.	Программное обеспечение по налоговому и бухгалтерскому учету	0.63 Р	11 666.67 Р	70 000.00 Р	0.63 Р	11 666.67 Р	70 000.00 Р	140 000.00 Р
1.1.3.2.	Ведение учета по договору об оказании бухгалтерских услуг	1.55 Р	28 750.00 Р	172 500.00 Р	1.55 Р	28 750.00 Р	172 500.00 Р	345 000.00 Р
1.1.3.3.	Оплата услуг электронной отчетности sbis.ru	0.04 Р	750.00 Р	4 500.00 Р	0.04 Р	750.00 Р	4 500.00 Р	9 000.00 Р
1.1.4.	Обслуживание банковского счета ТСН (жилья)	0.11 Р	2 000.00 Р	12 000.00 Р	0.11 Р	2 000.00 Р	12 000.00 Р	24 000.00 Р
1.1.5.	Комиссия банка за прием платежей населения (1%)	0.28 Р	5 210.42 Р	31 262.50 Р	0.28 Р	5 210.42 Р	31 262.50 Р	62 525.00 Р
1.1.6.	Почтовые и канцелярские расходы, интернет, телефонная связь, заправка картриджа	0.50 Р	9 225.00 Р	55 350.00 Р	0.50 Р	9 225.00 Р	55 350.00 Р	110 700.00 Р
1.1.6.1.	Обслуживание офисной техники и программного обеспечения	0.27 Р	5 000.00 Р	30 000.00 Р	0.27 Р	5 000.00 Р	30 000.00 Р	60 000.00 Р
1.1.6.2.	Заправка картриджа для принтеров	0.01 Р	200.00 Р	1 200.00 Р	0.01 Р	200.00 Р	1 200.00 Р	2 400.00 Р
1.1.6.3.	Почтовые расходы	0.12 Р	2 320.83 Р	13 924.98 Р	0.12 Р	2 320.83 Р	13 924.98 Р	27 849.96 Р
1.1.6.4.	Расходы на канцелярские товары	0.09 Р	1 704.17 Р	10 225.02 Р	0.09 Р	1 704.17 Р	10 225.02 Р	20 450.04 Р
1.1.7.	Поиск, подбор и обучение персонала	0.13 Р	2 416.67 Р	14 500.02 Р	0.13 Р	2 416.67 Р	14 500.02 Р	29 000.04 Р
1.1.8.	Судебные издержки, оплата юридических услуг	0.54 Р	10 000.00 Р	60 000.00 Р	0.54 Р	10 000.00 Р	60 000.00 Р	120 000.00 Р
1.1.9.	Услуги паспортного стола	0.38 Р	7 045.83 Р	42 275.00 Р	0.38 Р	7 045.83 Р	42 275.00 Р	84 550.00 Р
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	25.20 Р	468 619.25 Р	2 811 715.49 Р	25.58 Р	475 684.44 Р	2 854 106.62 Р	5 665 822.10 Р
1.2.1.	Благоустройство и обеспечения санитарного состояния мест общего пользования	7.92 Р	147 253.39 Р	883 520.34 Р	8.32 Р	154 690.43 Р	928 142.58 Р	1 767 040.68 Р
1.2.1.1.	Уборка первых этажей и кабин лифтов	2.21 Р	41 089.65 Р	246 537.87 Р	2.21 Р	41 089.65 Р	246 537.87 Р	493 075.74 Р
1.2.1.2.	Уборка межлифтовых и межквартирных коридоров и лестничных маршей	1.61 Р	29 934.09 Р	179 604.51 Р	1.61 Р	29 934.09 Р	179 604.51 Р	359 209.03 Р
1.2.1.3.	Уборка придомовой территории	2.70 Р	50 200.02 Р	301 200.12 Р	3.10 Р	57 637.06 Р	345 822.35 Р	602 400.23 Р
1.2.1.4.	Содержание и модернизация мест накопления ТКО	0.84 Р	15 617.78 Р	93 706.70 Р	0.90 Р	16 733.34 Р	100 400.04 Р	187 413.40 Р
1.2.1.5.	Содержание газонов (покупка и посадка растений)	0.14 Р	2 602.96 Р	15 617.78 Р	0.14 Р	2 602.96 Р	15 617.78 Р	31 235.57 Р
1.2.1.6.	Непредвиденные расходы для обеспечения санитарного состояния мест общего пользования	0.33 Р	6 135.56 Р	36 813.35 Р	0.27 Р	5 020.00 Р	30 120.01 Р	73 626.69 Р
1.2.1.7.	Дератизация, дезинсекция	0.09 Р	1 673.33 Р	10 040.00 Р	0.09 Р	1 673.33 Р	10 040.00 Р	20 080.01 Р
1.2.2.	Содержание лифтов	6.44 Р	119 789.49 Р	718 736.94 Р	6.44 Р	119 789.49 Р	718 736.94 Р	1 437 473.88 Р
1.2.2.1.	Техническое обслуживание лифтов	2.94 Р	54 662.24 Р	327 973.46 Р	2.94 Р	54 662.24 Р	327 973.46 Р	655 946.92 Р
1.2.2.2.	Аварийное обслуживание лифтов	0.84 Р	15 617.78 Р	93 706.70 Р	0.84 Р	15 617.78 Р	93 706.70 Р	187 413.40 Р
1.2.2.3.	Центральная диспетчеризация контроля работы лифтов	0.25 Р	4 648.15 Р	27 888.90 Р	0.25 Р	4 648.15 Р	27 888.90 Р	55 777.80 Р
1.2.2.4.	Перенос сигналов лифтов на пульт Исполнителя	0.86 Р	15 989.64 Р	95 937.81 Р	0.86 Р	15 989.64 Р	95 937.81 Р	191 875.63 Р
1.2.2.5.	Освидетельствование лифтов	0.18 Р	3 346.67 Р	20 080.01 Р	0.18 Р	3 346.67 Р	20 080.01 Р	40 160.02 Р
1.2.2.6.	Ремонтно-восстановительные работы лифтов	1.35 Р	25 100.01 Р	150 600.06 Р	1.35 Р	25 100.01 Р	150 600.06 Р	301 200.12 Р
1.2.2.7.	Страхование ответственности	0.02 Р	425.00 Р	2 550.00 Р	0.02 Р	425.00 Р	2 550.00 Р	5 100.00 Р
1.2.3.	Содержание общего имущества	4.47 Р	83 108.92 Р	498 653.52 Р	4.45 Р	82 737.07 Р	496 422.41 Р	997 307.05 Р
1.2.3.1.	Содержание фундамента	0.20 Р	3 718.52 Р	22 311.12 Р	0.20 Р	3 718.52 Р	22 311.12 Р	44 622.24 Р
1.2.3.2.	Содержание стены и фасада	0.27 Р	5 020.00 Р	30 120.01 Р	0.25 Р	4 648.15 Р	27 888.90 Р	60 240.02 Р
1.2.3.3.	Содержание кровли	0.30 Р	5 577.78 Р	33 466.68 Р	0.30 Р	5 577.78 Р	33 466.68 Р	66 933.36 Р
1.2.3.4.	Ремонт помещений технических этажей и подвалов	0.20 Р	3 718.52 Р	22 311.12 Р	0.20 Р	3 718.52 Р	22 311.12 Р	44 622.24 Р
1.2.3.5.	Ремонт входных групп	0.30 Р	5 577.78 Р	33 466.68 Р	0.30 Р	5 577.78 Р	33 466.68 Р	66 933.36 Р
1.2.3.6.	Обслуживание автоматически запирающих устройств	0.65 Р	12 085.19 Р	72 511.14 Р	0.65 Р	12 085.19 Р	72 511.14 Р	145 022.28 Р
1.2.3.7.	Содержание и оптимизация систем видеонаблюдения	0.25 Р	4 648.15 Р	27 888.90 Р	0.25 Р	4 648.15 Р	27 888.90 Р	55 777.80 Р
1.2.3.8.	Обслуживание систем пожарной сигнализации	2.30 Р	42 762.98 Р	256 577.88 Р	2.30 Р	42 762.98 Р	256 577.88 Р	513 155.75 Р
1.2.4.	Содержание внутридомовых инженерных оборудования	5.27 Р	97 943.00 Р	587 657.98 Р	5.27 Р	97 943.00 Р	587 657.98 Р	1 175 315.96 Р
1.2.4.1.	Техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения	1.71 Р	31 793.35 Р	190 760.07 Р	1.71 Р	31 793.35 Р	190 760.07 Р	381 520.15 Р
1.2.4.2.	Содержание внутридомового электрооборудования	0.70 Р	13 014.82 Р	78 088.92 Р	0.70 Р	13 014.82 Р	78 088.92 Р	156 177.84 Р
1.2.4.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	0.31 Р	5 763.71 Р	34 582.24 Р	0.31 Р	5 763.71 Р	34 582.24 Р	69 164.47 Р
1.2.4.4.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	0.31 Р	5 763.71 Р	34 582.24 Р	0.31 Р	5 763.71 Р	34 582.24 Р	69 164.47 Р
1.2.4.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0.25 Р	4 648.15 Р	27 888.90 Р	0.25 Р	4 648.15 Р	27 888.90 Р	55 777.80 Р
1.2.4.6.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки	0.12 Р	2 166.67 Р	13 000.00 Р	0.12 Р	2 166.67 Р	13 000.00 Р	26 000.00 Р
1.2.4.7.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0.11 Р	2 000.00 Р	12 000.00 Р	0.11 Р	2 000.00 Р	12 000.00 Р	24 000.00 Р
1.2.4.8.	Прочистка канализационного лежачка	0.18 Р	3 346.67 Р	20 080.01 Р	0.18 Р	3 346.67 Р	20 080.01 Р	40 160.02 Р
1.2.4.9.	Технический осмотр и мелкий ремонт оборудования	0.67 Р	12 457.04 Р	74 742.25 Р	0.77 Р	14 316.30 Р	85 897.81 Р	149 484.50 Р
1.2.4.9.	Проверка общедомовых приборов	0.31 Р	5 833.33 Р	35 000.00 Р	0.31 Р	5 833.33 Р	35 000.00 Р	70 000.00 Р
1.2.4.10.	Запасные части, расходные материалы и инструменты	0.60 Р	11 155.56 Р	66 933.36 Р	0.50 Р	9 296.30 Р	55 777.80 Р	111 555.56 Р
1.2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0.75 Р	14 017.04 Р	84 102.25 Р	0.75 Р	14 017.04 Р	84 102.25 Р	168 204.49 Р
1.2.5.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0.08 Р	1 487.41 Р	8 924.45 Р	0.08 Р	1 487.41 Р	8 924.45 Р	17 848.90 Р
1.2.5.2.	Ремонт просевшей отмостки	0.10 Р	1 859.26 Р	11 155.56 Р	0.10 Р	1 859.26 Р	11 155.56 Р	22 311.12 Р
1.2.5.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0.07 Р	1 233.33 Р	7 400.00 Р	0.07 Р	1 233.33 Р	7 400.00 Р	14 800.00 Р
1.2.5.4.	Ремонт и укрепление входных дверей	0.07 Р	1 301.48 Р	7 808.89 Р	0.07 Р	1 301.48 Р	7 808.89 Р	15 617.78 Р
1.2.5.5.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0.13 Р	2 417.04 Р	14 502.23 Р	0.13 Р	2 417.04 Р	14 502.23 Р	29 004.46 Р
1.2.5.6.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0.11 Р	2 000.00 Р	12 000.00 Р	0.11 Р	2 000.00 Р	12 000.00 Р	24 000.00 Р

1.2.5.7.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	0.20 Р	3 718.52 Р	22 311.12 Р	0.20 Р	3 718.52 Р	22 311.12 Р	44 622.24 Р
1.2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.35 Р	6 507.41 Р	39 044.46 Р	0.35 Р	6 507.41 Р	39 044.46 Р	78 088.92 Р
2	Услуги консьержей	5.81 Р	102 333.85 Р	614 003.11 Р	6.20 Р	109 203.08 Р	655 218.47 Р	1 269 221.58 Р
3	Коммунальные услуги, использованные для содержания общего имущества (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)	7.73 Р	143 710.61 Р	622 318.15 Р	8.53 Р	158 584.47 Р	951 506.85 Р	1 724 527.30 Р
4	Формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	14.00 Р	260 296.40 Р	1 561 778.37 Р	14.00 Р	260 296.40 Р	1 561 778.37 Р	3 123 556.75 Р
Итого расходов		60.16 Р	1 112 831.46 Р	6 437 043.23 Р	61.73 Р	1 141 639.74 Р	6 849 838.43 Р	13 437 583.97 Р

* **Примечания:**

1. **Размер дохода и расхода по оплате за коммунальные услуги, используемые для содержания общего имущества МКД, определены с учетом установленного норматива по Московской области, а также с учетом повышения тарифа на услугу с 01.07.2024 года.**

2. **Размер взносов на капитальный ремонт в течение года может быть изменен в случае изменения правительством Московской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.**

3. **Смета утверждается на 2024 календарный год и в случае отсутствия иного решения уполномоченного органа ТСН (жилья) "ТСЖ "Комсомольский 12" второе полугодие 2024 года распространяется на последующие периоды.**

Председатель правления ТСН (жилья) "ТСЖ "Комсомольский 12"

В.Н.Батукова