

Протокол
общего собрания членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12»
от «04» сентября 2021 года № 1-2021

г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 «26» августа 2021 г. - «04» сентября 2021 г.
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСН) *(дата начала и дата окончания общего собрания)*

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) «ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОМСОМОЛЬСКИЙ 12» (далее – ТСЖ),
расположенного по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский пр-кт, дом 12,
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: «26» августа 2021 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – на придомовой территории первого подъезда многоквартирного дома.

Дата начала очно-заочного голосования: «26» августа 2021 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: «04» сентября 2021 г., до 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский пр-т д. 12: подъезд № 1 -квартира № 37; подъезд № 2 – квартира № 109; подъезд № 3 – квартира № 143; подъезд № 4 – квартира № 224; подъезд № 5 – квартира № 313

Инициаторы общего собрания: Правление ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12»

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания: 10 (Десять) членов ТСЖ. Лист регистрации присутствующих на общем собрании прилагается, Приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 117 (Сто семнадцать) членов ТСЖ. Список принявших участие в голосовании и Решения членов ТСЖ прилагаются, Приложение № 4.

Общая количество голосов членов ТСЖ – 9 577,42 кв. м., что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании – 117 (Сто семнадцать) членов ТСЖ, обладающих 5 246,30 кв. м., что составляет 54,78% голосов всех членов ТСЖ.

Общее собрание членов ТСЖ имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ

1. *Избрание председателем Общего собрания членов ТСЖ: председателя правления ТСЖ Батукову Валентину Николаевну, собственника квартиры*
2. *Избрание секретарем Общего собрания членов ТСЖ: секретаря правления ТСЖ Болтушкина Владимира Михайловича – собственника квартиры*
3. *Избрание членами счетной комиссии: Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника квартиры Владимира Николаевича – собственника квартиры Цыганова Александра Александровича – собственника квартиры*
4. *Утверждение смету доходов и расходов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» на период с 01.09.2021 г. по 31.08. 2022 г.*

5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, заключаемого между ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» и собственником помещения, не являющимся членом ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12».

6. Определение холла первого этажа подъездов в МКД в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», путем размещения их на информационных стендах.

7. Определение в качестве места хранения протокола и материалов данного общего собрания членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в помещении Правления ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12, подъезд № 1.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателем Общего собрания членов ТСЖ: председателя правления ТСЖ Батукову Валентину Николаевну, собственника квартиры

Слушали: Болтушкина Владимира Михайловича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ – председателя правления ТСЖ Батукову Валентину Николаевну, собственника квартиры

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 5 246,30 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
5186,00	98,85	0,00	0,00	60,30	1,15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,85 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 1 принято: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ – председателя правления ТСЖ Батукову Валентину Николаевну, собственника квартиры

Вопрос 2. Избрание секретарем Общего собрания членов ТСЖ: секретаря правления ТСЖ Болтушкина Владимира Михайловича, собственника квартиры

Слушали: Сумина Владимира Николаевича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для составления и оформления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ – секретаря правления ТСЖ Болтушкина Владимира Михайловича, собственника квартиры № 222.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 5 246,30 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
5186,00	98,85	0,00	0,00	60,30	1,15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,85 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 2 принято: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ – секретаря правления ТСЖ Болтушкина Владимира Михайловича, собственника квартиры

Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии: Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника квартиры Сумина Владимира Николаевича – собственника квартиры № Цыганова Александра Александровича – собственника квартиры

Слушали: Болтушкина Владимира Михайловича – для подсчета голосов участников и подведения итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счетную комиссию.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ: Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника квартиры Сумина Владимира Николаевича – собственника квартиры № Цыганова Александра Александровича – собственника квартиры

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 5 246,30 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
5186,00	98,85	0,00	0,00	60,30	1,15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,85 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 3 принято: Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ: Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника квартиры Сумина Владимира Николаевича – собственника квартиры Цыганова Александра Александровича – собственника квартиры

Вопрос 4. Утверждение смету доходов и расходов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» на период с 01.09.2021 г. по 31.08. 2022 г.

Слушали: Болтушкина Владимира Михайловича – Смета доходов и расходов необходимо для полноценной деятельности ТСЖ, ведения учета доходов и расходов. Согласно пунктам 2 и 3 части 1 статьи 137 ЖК РФ, ТСЖ вправе определять смету доходов и расходов на год и на основе ее устанавливать размер оплаты обязательных платежей членами ТСЖ и платы за содержание общего имущества собственниками, не являющимися членами ТСЖ.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» на период с 01.09.2021 г. по 31.08. 2022 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 5 246,30 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
5088,40	96,99	97,60	1,86	60,30	1,15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,99 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 4 принято: Утвердить смету доходов и расходов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» на период с 01.09.2021 г. по 31.08. 2022 г.

Вопрос 5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом, заключаемого между ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» и собственником помещения, не являющимся членом ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12».

Слушали: Болтушкина Владимира Михайловича – Члены ТСЖ при управлении многоквартирным домом действуют на основании Устава ТСЖ. Однако, собственники помещений, не являющимися членами ТСЖ, могут действовать на основании Договора управления многоквартирным домом, заключаемого ими с ТСЖ.

Предложено: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом, заключаемого между ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» и собственником помещения, не являющимся членом ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12».

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 5 246,30 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
5143,70	98,04	0,00	0,00	102,60	1,96

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,04 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 5 принято: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом, заключаемого между ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» и собственником помещения, не являющимся членом ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12».

Вопрос 6. Определение холла первого этажа подъездов в многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», путем размещения их на информационных стендах.

Слушали: Болтушкин Владимир Михайлович – согласно части 3 статьи 46 и части 1.1 статьи 146 ЖК РФ решения, принятые общим собранием членов ТСЖ, а также итоги голосования доводятся до сведения членов ТСЖ путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении, определенном решением общего собрания членов ТСЖ.

Предложено: Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», путем размещения их на информационных стендах.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 5 246,30 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
5246,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100,00 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 18 принято: Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», путем размещения их на информационных стендах.

Вопрос 7. Определение в качестве места хранения протокола и материалов данного общего собрания членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в помещении правления ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12, подъезд № 1.

Слушали: Сумина Владимира Николаевича – Законодательством РФ не определен порядок хранения протоколов собраний членов ТСЖ. Однако согласно пункту 13.16 Устава ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» местом хранения решений и протоколов собраний членов Товарищества определено Правление Товарищества.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и материалов данного общего собрания членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в помещении правления ТСН

(жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12, подъезд № 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов ТСЖ с общей площадью 5 246,30 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
5204,00	99,19	0,00	0,00	42,30	0,81

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,19 % от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 7 принято: Определить в качестве места хранения протокола и материалов данного общего собрания членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в помещении правления ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12, подъезд № 1.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», в 1 экз. на 3 л.
2. Уведомление (Сообщение) о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации членов ТСЖ, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня 26 августа 2021 г., в 1 экз. на 1 л.
4. Список членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» (представителей), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на годовом общем собрании членов ТСЖ, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26 августа 2021 года по 04 сентября 2021 года, в 1 экз. на 3 л.
5. Подлинники решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 116 шт. на 117 л. (прилагаются к Приложению 4). К решениям прилагаются доверенности (копии) представителей членов ТСЖ, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. на 1 л. (прилагаются к соответствующим решениям представителей членов ТСЖ).
6. Акт о размещении на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома уведомления по вопросу проведения годового общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 1 л.
7. Акт о доставке в почтовые ящики членов ТСЖ в уведомления (сообщения) о проведении годового общего собрания членов ТСЖ, а также бланк Решения члена ТСЖ по вопросам повестки дня указанного собрания, о размещении в подъездах многоквартирного дома Сметы доходов и расходов ТСЖ и текста Договора управления многоквартирным домом на 1 л.
8. Проект Сметы доходов и расходов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. в 1 экз. на 1 л.
9. Текст договора управления многоквартирным домом, подписываемым между ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» и собственником помещения, не являющимся членом ТСЖ.

Подписи:

Председатель общего собрания

Батушова В.И.

04.09.2021г.

Секретарь общего собрания

Батушкин В.М.

04.09.2021г.

Члены счетной комиссии:

1. Виноград А.А.

04.09.2021

л. собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Кабулов

04.09.2021

л. собственноручная подпись, дата проставления подписи

3. Смирнов В.К.

04.09.2021

л. собственноручная подпись, дата проставления подписи

✓ Батушова В.И. СВ

04.09.2021г.

Мильков А.И.

04.09.2021г.