

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**от «30» июня 2021 года № 1-2021**

г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 «17» марта 2021 г. - «30» июня 2021 г.  
*(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)* *(дата начала и дата окончания общего собрания)*

**ГODOVое ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12**  
**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «17» марта 2021 г., 19 час. 00 мин.  
Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – на придомовой территории первого подъезда многоквартирного дома.

Дата начала очно-заочного голосования «17» марта 2021 г.  
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «30» июня 2021 г., до 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Московская область, г. Люберцы, Комсомольский пр-т д. 12: подъезд № 1 квартира № 37; подъезд № 2 квартира № 109; подъезд № 3 квартира № 143; подъезд № 4 квартира № 224; подъезд № 5 квартира № 313

Инициаторы общего собрания:  
Бабушкина Светлана № 50:22:0010108:101  
Батукова Валентина № 50-50-22/085/201  
Болтушкин Вл № 50-50-22/045  
Булатова Анто № 50-50-22/115  
Ильясов Азад I № 50:22:00101  
Кабулов Насыр № 50-50-23/201  
Сумин Владим № 50-50-99/031  
Филинюк Алл № 50-50-22/031  
Цыганов Алек № 50-50-62/071  
Цыганкова Еви № 50-50-99/051

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**  
Присутствующие на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания: 13 (Тринадцать) собственников помещений. Лист регистрации присутствующих на общем собрании прилагается, Приложение № 3.  
Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 255 (Двести пятьдесят пять) собственников помещений. Список принявших участие в голосовании и Решения собственников помещений прилагаются, Приложение № 4.



На очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений присутствовали представители управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» в лице Управляющего Службы эксплуатации «Люберцы» Москвина Игоря Викторовича и руководителя участка Шарапова Евгения Владимировича.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **18593,89 кв. м.**, что составляет **100 %** голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **255 (Двести пятьдесят пять)** собственников помещений, обладающих **10320,8 кв. м.**, что составляет **55,51%** голосов всех собственников помещений.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум и правомочно принимать решения.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

1. *Избрание председателем Общего собрания собственников: Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения*
2. *Избрание секретарем Общего собрания собственников: Болтушкина Владимира Михайловича – собственника помещения*
3. *Избрание членами счетной комиссии: Батукову Валентину Николаевну – собственник жилого помещения ; Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника помещения ; Цыганова Александра Александровича – собственника помещения*
4. *Утверждение отчета Совета многоквартирного дома, избранного решением собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы и оформленным протоколом собрания от 17.08.2018 года № 2-2018, за период с сентября 2018 года по декабрь 2020 года.*
5. *Изменение способа управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы путем выбора способа управления многоквартирным домом «управление Товариществом собственников жилья» с организационно-правовой формой Товарищество собственников недвижимости (жилья).*
6. *Создание Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» для целей управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы.*  
*Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» (Далее – ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12»).*
7. *Выбор уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» Болтушкина Владимира Михайловича (собственника квартиры*
8. *Избрание членами Правления ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в составе: Бабушкину Светлану Валерьевну – собственник жилого помещения ; Батукову Валентину Николаевну – собственник жилого помещения ; Болтушкина Владимира Михайловича – собственник жилого помещения ; Ильясова Азада Шукюр Оглы – собственник нежилого помещения ; Сумина Владимира Николаевича – собственник жилого помещения ; Филинюк Аллу Ароновну – собственник жилого помещения ; Цыганова Александра Александровича – собственник жилого помещения*
9. *Определение места расположения Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Комсомольский 12» в помещении № XII (вестибюль по плану здания), используемом для штаба Совета многоквартирного дома.*
10. *Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей за счет средств, начисляемых за услуги по управлению многоквартирным домом.*
11. *Избрание членами ревизионной комиссии ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в составе: Булатову Антону Петровну – собственник жилого помещения ; Кабулова Насырджан*



Мамаджанович – собственник жилого помещения ; Цыганкову Евгению Андреевну –  
собственника жилого помещения

12. Создание и утверждение Положения о резервном фонде ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12».

13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 32,62 рублей за квадратный метр общей площади в месяц, включая НДС-20%, плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также затраты по проведению годовых общих собраний членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», с момента управления многоквартирным домом Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12».

14. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту города Люберцы Московской области с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) в последний календарный день месяца, следующего за месяцем государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищества собственников жилья «Комсомольский 12».

15. Утверждение прилагаемого Составы и состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12.

16. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» в количестве одного человека в каждый подъезд многоквартирного дома для выполнения работ (услуг) согласно прилагаемому перечню и периодичности работ (услуг), выполняемых консьержем в подъезде многоквартирного дома.

Утверждение размера расходов, связанных с оказанием услуг, исходя из ежемесячного платежа за один квадратный метр собственности на содержание консьержа в размере 5 руб. 81 коп. за несение дежурства и 2 руб. 21 коп. за уборку помещений за счет средств оплаты услуг по содержанию жилого помещения согласно прилагаемому перечню и периодичности работ.

Установление рабочего места консьержа в холле первого этажа каждого подъезда.

Отмена дополнительной услуги «Дежурный по дому» в количестве двух человек и платы за данную услугу с месяца, следующим за отчетным, в котором принято решение.

17. Определение 1 июля 2021 года датой начала заключения прямых договоров одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский пр-т д. 12, с ресурсоснабжающими организациями (АО «Люберецкий Водоканал» ОГРН 1075027018021 и ООО «ЭнергоСтрой» ОГРН 1127746211890), в порядке, установленном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищным кодексом РФ, во исполнение решения собственников помещений, оформленного протоколом собрания от 06.04.2019 г. № 1-2019.

18. Определение холла первого этажа подъездов в МКД в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, путем размещения их на информационных стендах.

19. Определение в качестве места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в помещении, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12. Об изменении места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания уведомить собственников помещений многоквартирного дома не позднее 10 (десяти) дней с момента его изменения путем вывешивания сообщения с информацией о новом месте хранения копии протокола и материалов общего собрания, в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1. Избрание председателем Общего собрания собственников: Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения**

**Слушали:** Болтушкина Владимира Михайловича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения



При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9505,18	92,10	120,60	1,17	695,05	6,73

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,10 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 1 принято:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения

### **Вопрос 2. Избрание секретарем Общего собрания собственников: Болтушкина Владимира Михайловича – собственника помещения**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для составления и оформления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Болтушкина Владимира Михайловича, собственника жилого помещения

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9485,08	91,90	120,60	1,17	715,15	6,93

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,90 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 2 принято:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Болтушкина Владимира Михайловича, собственника помещения

### **Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии: Батукову Валентину Николаевну – собственник жилого помещения ; Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника помещения ; Цыганова Александра Александровича – собственника помещения**

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – для подсчета голосов участников и подведения итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счетную комиссию.

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Батукову Валентину Николаевну – собственник жилого помещения ; Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника помещения ; Цыганова Александра Александровича – собственника помещения

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.



**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9462,88	91,69	162,9	1,58	695,05	6,73

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,69 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 3 принято:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Батукову Валентину Николаевну – собственник жилого помещения ; Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника помещения ; Цыганова Александра Александровича – собственника помещения

**Вопрос 4. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома, избранного решением собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы, оформленным протоколом собрания от 17.08.2018 года № 2-2018, за период с сентября 2018 года по декабрь 2020 года.**

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – Совет многоквартирного дома за период с сентября 2018 года по декабрь 2020 года провел ряд мероприятий, которые отражены в отчете. С данным отчетом можно ознакомиться на первом этаже каждого подъезда на информационном стенде. В подтверждение о проведении мероприятий имеются протоколы встреч представителей совета многоквартирного дома и управляющей организации.

**Предложено:** Утвердить отчет Совета многоквартирного дома, избранного решением собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы, оформленным протоколом собрания от 17.08.2018 года № 2-2018, за период с сентября 2018 года по декабрь 2020 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9159,88	88,75	180,90	1,75	980,05	9,50

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,75 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 4 принято:** Утвердить отчет Совета многоквартирного дома, избранного решением собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы, оформленным протоколом собрания от 17.08.2018 года № 2-2018, за период с сентября 2018 года по декабрь 2020 года.

**Вопрос 5. Изменение способа управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы путем выбора способа управления многоквартирным домом «управление Товариществом собственников жилья» с организационно-правовой формой Товарищество собственников недвижимости (жилья).**

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена возможность изменения способа управления многоквартирным домом путем выбора способа «управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья».

**Предложено:** Изменить способ управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы путем выбора способа управления многоквартирным



домом «управление Товариществом собственников жилья» с организационно-правовой формой Товарищество собственников недвижимости (жилья).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9437,53	91,44	441,60	4,28	441,70	4,28

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,44 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 5 принято:** Изменить способ управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы путем выбора способа управления многоквартирным домом «управление Товариществом собственников жилья» с организационно-правовой формой Товарищество собственников недвижимости (жилья).

**Вопрос 6. Создание Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» для целей управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы.**

**Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» (Далее – ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12»).**

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – После выбора способа управления многоквартирным домом «управления Товариществом собственников жилья» для управления многоквартирным домом нам необходимо создать товарищество собственников недвижимости (жилья) и утвердить его Устав.

**Предложено:** Создать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» для целей управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы.

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 18593,89 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9437,53	50,76	441,60	2,37	441,70	2,38

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 50,76 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 6 принято:** Создать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» для целей управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту г. Люберцы.

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12».

**Вопрос 7. Выбор уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» Болтушкина Владимира Михайловича**



**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – Государственная регистрация ТСН (жилья) ТСЖ Комсомольская 12» осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 136 ЖК РФ и статьи 1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Для государственной регистрации из числа собственников помещений необходимо выбрать уполномоченного лица.

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» Болтушкина Владимира Михайловича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9244,48	89,57	381,30	3,69	695,05	6,73

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,57 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 7 принято:** Выбрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» Болтушкина Владимира Михайловича

**Вопрос 8. Избрание членами Правления ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в составе:** Бабушкину Светлану Валерьевну – собственника жилого помещения

Батукову Валентину Николаевну – собственника жилого помещения  
 Болтушкина Владимира Михайловича – собственника жилого помещения  
 Ильясова Азада Шукюр Оглы – собственника нежилого помещения  
 Владимира Николаевича – собственника жилого помещения  
 Ароновну – собственник жилого помещения ; Цыганова Александра Александровича – собственника жилого помещения  
 Сумина  
 Филинюк Аллу

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – Согласно статье 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСН (жилья) осуществляется правлением ТСН (жилья), в состав которого избираются из числа членов ТСН (жилья).

**Предложено:** Избрать членами Правления ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в составе: Бабушкину Светлану Валерьевну – собственника жилого помещения  
 Батукову Валентину Николаевну – собственника жилого помещения  
 Владимира Михайловича – собственника жилого помещения  
 Шукюр Оглы – собственника нежилого помещения  
 Николаевича – собственника жилого помещения  
 Сумина Владимира  
 Филинюк Аллу Ароновну –  
 собственника жилого помещения  
 Цыганова Александра Александровича –  
 собственника жилого помещения

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9141,88	88,58	483,90	4,69	695,05	6,73

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 8 принято:** Избрать членами Правления ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в составе: Бабушкину Светлану Валерьевну – собственника жилого помещения  
 Батукову Валентину Николаевну – собственника жилого помещения



помещения Болтушкина Владимира Михайловича – собственника жилого помещения  
 Ильясова Азада Шукюр Оглы – собственника нежилого помещения (пом. 001);  
 Сумина Владимира Николаевича – собственника жилого помещения Филинюк Аллу  
 Ароновну – собственника жилого помещения Цыганова Александра Александровича  
 – собственника жилого помещения

**Вопрос 9. Определение места расположения Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Комсомольский 12» в помещении № XII (вестибюль по плану здания), используемом для штаба Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** Филинюк Аллу Ароновну – местом расположения Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Комсомольский 12» предлагаю, определить помещение, используемое для представителей совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Определить место расположения Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Комсомольский 12» в помещении № XII (вестибюль по плану здания), используемом для штаба Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9316,93	90,27	338,80	3,28	665,10	6,44

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 9 принято:** Определить место расположения Правления ТСН (жилья) «ТСЖ Комсомольский 12» в помещении № XII (вестибюль по плану здания), используемом для штаба Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 10. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей за счет средств, начисляемых за услуги по управлению многоквартирным домом.**

**Слушали:** Батукова Валентина Николаевна – Так как должность Председателя ТСЖ является выборной, согласно ЖК РФ необходимо определить уровень вознаграждения председателя ТСЖ за его труд по руководству правлением ТСЖ.

**Предложено:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей за счет средств, начисляемых за услуги по управлению многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
8609,18	83,42	654,50	6,34	1057,20	10,24

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 10 принято:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей за счет средств, начисляемых за услуги по управлению многоквартирным домом.



**Вопрос 11. Избрание членами ревизионной комиссии ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в составе:** Булатову Антонину Петровну – собственника жилого помещения  
 Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника жилого помещения  
 Цыганкову Евгению Андреевну – собственника жилого помещения

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – Для контроля за деятельностью правления ТСЖ и целенаправленного расхода ими средств, поступающих на расчетный счет ТСЖ, согласно статье 150 ЖК РФ при ТСЖ создается ревизионная комиссия избираемая из числа членов ТСЖ.

**Предложено:** Избрать членами ревизионной комиссии ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в составе: Булатову Антонину Петровну – собственника жилого помещения  
 Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника жилого помещения  
 Цыганкову Евгению Андреевну – собственника жилого помещения

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9159,88	88,75	381,10	3,69	779,85	7,56

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 11 принято:** Избрать членами ревизионной комиссии ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в составе: Булатову Антонину Петровну – собственника жилого помещения  
 Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника жилого помещения  
 Цыганкову Евгению Андреевну – собственника жилого помещения

**Вопрос 12. Создание и утверждение Положения о резервном фонде ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12».**

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – Для образования финансовых резервов с целью последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия других расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы, необходимо создать и утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ.

**Предложено:** Создать и утвердить Положение о резервном фонде ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9049,93	87,69	509,60	4,94	761,30	7,38

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 12 принято:** Создать и утвердить Положение о резервном фонде ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12».

**Вопрос 13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 32,62 рублей за квадратный метр общей площади в месяц, включая НДС-20%, плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и**



текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также затраты по проведению годовых общих собраний членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», с момента управления многоквартирным домом Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12».

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – предлагаем снизить размер платы за содержание жилого помещения путем исключения из него суммы за работы, ранее предусмотренной управляющей компанией, но не предоставляемые ввиду отсутствия в доме соответствующих оборудования.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 32,62 рублей за квадратный метр общей площади в месяц, включая НДС-20%, плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также затраты по проведению годовых общих собраний членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», с момента управления многоквартирным домом Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
8917,08	86,40	600,05	5,81	803,70	7,79

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,40 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 13 принято:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 32,62 рублей за квадратный метр общей площади в месяц, включая НДС-20%, плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также затраты по проведению годовых общих собраний членов ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», с момента управления многоквартирным домом Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12».

**Вопрос 14. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту города Люберцы Московской области с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) в последний календарный день месяца, следующего за месяцем государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищества собственников жилья «Комсомольский 12».**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – в связи с созданием в доме ТСЖ и изменением способа управления нашим домом путем выбора способа управления домом «управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья», руководствуясь статьей 162 ЖК РФ предлагаем расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт».

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту города Люберцы Московской области с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) в последний календарный день месяца, следующего за месяцем государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищества собственников жилья «Комсомольский 12».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9437,53	91,44	514,80	4,99	368,50	3,57

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 14 принято:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по Комсомольскому проспекту города Люберцы Московской области с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) в последний календарный день месяца, следующего за месяцем государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищества собственников жилья «Комсомольский 12».

**Вопрос 15. Утверждение прилагаемого Состав и состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12.**

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – в доме изменился состав общего имущества многоквартирного дома, сведения о котором управляющая организация обязана внести в реестр многоквартирного дома. Необходимо утвердить состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, чтобы предупредить их пропажу при управлении домом управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт».

**Предложено:** Утвердить прилагаемый Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9069,23	87,87	338,80	3,28	912,80	8,84

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 15 принято:** Утвердить прилагаемый Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12.

**Вопрос 16. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» в количестве одного человека в каждый подъезд многоквартирного дома для выполнения работ (услуг) согласно прилагаемому перечню и периодичности работ (услуг), выполняемых консьержем в подъезде многоквартирного дома.**

**Утверждение размера расходов, связанных с оказанием услуг, исходя из ежемесячного платежа за один квадратный метр собственности на содержание консьержа в размере 5 руб. 81 коп. за несение дежурства и 2 руб. 21 коп. за уборку помещений за счет средств оплаты услуг по содержанию жилого помещения согласно прилагаемому перечню и периодичности работ.**

**Установление рабочего места консьержа в холле первого этажа каждого подъезда.**

**Отмена дополнительной услуги «Дежурный по дому» в количестве двух человек и платы за данную услугу с месяца, следующим за отчетным, в котором принято решение.**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – управляющая организация ООО «ПИК-Комфорт» предоставляет нам дополнительную услугу «Консьерж» без уточнения и обоснования видов выполняемых работ и абонентской платы по данной услуге. Мы предлагаем определить перечень работ, выполняемых консьержами и их стоимость с квартиры из расчета за квадратный метр. Одновременно предлагаем отменить услугу «Дежурный по дому».



**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» в количестве одного человека в каждый подъезд многоквартирного дома для выполнения работ (услуг) согласно прилагаемому перечню и периодичности работ (услуг), выполняемых консьержем в подъезде многоквартирного дома. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг, исходя из ежемесячного платежа за один квадратный метр собственности на содержание консьержа в размере 5 руб. 81 коп. за несение дежурства и 2 руб. 21 коп. за уборку помещений за счет средств оплаты услуг по содержанию жилого помещения согласно прилагаемому перечню и периодичности работ. Установить рабочее место консьержа в холле первого этажа каждого подъезда. Отменить дополнительную услугу «Дежурный по дому» в количестве двух человек и платы за данную услугу с месяца, следующим за отчетным, в котором принято решение.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
7803,28	75,61	1470,60	14,25	1047,00	10,14

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 16 принято:** Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» в количестве одного человека в каждый подъезд многоквартирного дома для выполнения работ (услуг) согласно прилагаемому перечню и периодичности работ (услуг), выполняемых консьержем в подъезде многоквартирного дома. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг, исходя из ежемесячного платежа за один квадратный метр собственности на содержание консьержа в размере 5 руб. 81 коп. за несение дежурства и 2 руб. 21 коп. за уборку помещений за счет средств оплаты услуг по содержанию жилого помещения согласно прилагаемому перечню и периодичности работ. Установить рабочее место консьержа в холле первого этажа каждого подъезда. Отменить дополнительную услугу «Дежурный по дому» в количестве двух человек и платы за данную услугу с месяца, следующим за отчетным, в котором принято решение.

**Вопрос 17. Определение 1 июля 2021 года датой начала заключения прямых договоров одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский пр-т д. 12, с ресурсоснабжающими организациями (АО «Люберецкий Водоканал» ОГРН 1075027018021 и ООО «ЭнергоСтрой» ОГРН 1127746211890), в порядке, установленном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищным кодексом РФ, во исполнение решения собственников помещений, оформленного протоколом собрания от 06.04.2019 г. № 1-2019.**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – Собственниками помещений в 2019 году было принято решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Однако, некоторые ресурсоснабжающие организации отказываются переходить на прямые договоры, ссылаясь на отсутствие конкретной даты заключения со всеми собственниками прямого договора. Поэтому мы предлагаем определить дату начала заключенных прямых договоров одновременно всеми собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** Определить 1 июля 2021 года датой начала заключения прямых договоров одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский пр-т д. 12, с ресурсоснабжающими организациями (АО «Люберецкий Водоканал» ОГРН 1075027018021 и ООО «ЭнергоСтрой» ОГРН 1127746211890), в порядке, установленном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищным кодексом РФ, во исполнение решения собственников помещений, оформленного протоколом собрания от 06.04.2019 г. № 1-2019.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.



**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9111,73	88,28	412,00	3,99	797,10	7,72

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 17 принято:** Определить 1 июля 2021 года датой начала заключения прямых договоров одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский пр-т д. 12, с ресурсоснабжающими организациями (АО «Люберецкий Водоканал» ОГРН 1075027018021 и ООО «ЭнергоСтрой» ОГРН 1127746211890), в порядке, установленном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищным кодексом РФ, во исполнение решения собственников помещений, оформленного протоколом собрания от 06.04.2019 г. № 1-2019.

**Вопрос 18. Определение холла первого этажа подъездов в МКД в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, путем размещения их на информационных стендах.**

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – согласно пункту 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

**Предложено:** Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем размещения их на информационных стендах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9758,42	94,55	180,90	1,75	381,50	3,70

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,55 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 18 принято:** Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем размещения их на информационных стендах.

**Вопрос 19. Определение в качестве временного места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в жилом помещении**, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12. Изменение места хранения производить по согласованию с Советом Многоквартирного дома. Об изменении места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания уведомить собственников помещений многоквартирного дома не позднее 10 (десяти) дней с момента его изменения путем вывешивания сообщения с информацией о новом месте хранения копии протокола и материалов общего собрания, в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома.



**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – согласно пункту 4 статьи 46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** Определить в качестве временного места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в жилом помещении расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12. Изменение места хранения производить по согласованию с Советом Многоквартирного дома. Об изменении места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания уведомить собственников помещений многоквартирного дома не позднее 10 (десяти) дней с момента его изменения путем вывешивания сообщения с информацией о новом месте хранения копии протокола и материалов общего собрания, в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10320,80 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9462,03	91,68	314,40	3,05	544,40	5,27

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,68 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 19 принято:** Определить в качестве временного места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в жилом помещении расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12. Изменение места хранения производить по согласованию с Советом Многоквартирного дома. Об изменении места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания уведомить собственников помещений многоквартирного дома не позднее 10 (десяти) дней с момента его изменения путем вывешивания сообщения с информацией о новом месте хранения копии протокола и материалов общего собрания, в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома.

#### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 6 л.
2. Уведомление (Сообщение) о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня 17 марта 2021 г., в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на годовом общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17 марта 2021 года по 30 июня 2021 года, в 1 экз. на 6 л.
5. Подлинники решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 247 шт. на 278 л. (прилагаются к Приложению 4). К решениям прилагаются:
  - Доверенности (копии) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 3 шт. на 3 л. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
  - Выписка из ЕГРЮЛ АО «СУ-155» от 06.07.2021 на 12 л.
  - Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Содружество» от 16.07.2021 на 4 л.
6. Копия реестра вручения собственникам помещений в МКД уведомления (сообщения) о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД в 1 экз. на 5 л.
7. Список внутренних почтовых отправлений в 1 экз. на 5 листах.



8. Акт о размещении на информационных стендах в подъездах МКД уведомления по вопросу проведения годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.

9. Акт о размещении в подъездах МКД проекта Устава ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», текста Положения о резервном фонде ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», текста состава и состояния общего имущества многоквартирного дома, перечня и периодичность работ Консьержей, Периодичность и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД-12, текста отчета совета многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.

10. Текст Отчета Совета многоквартирного дома в 1 экз. на 4 л.

11. Текст Устава ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в 1 экз. на 13 л.

12. Текст Положения о резервном фонде ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» в 1 экз. на 3 л.

13. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 4 л.

14. Перечень и периодичность работ, выполняемых консьержем в подъезде многоквартирного дома в 1 экз. на 1 л.

15. Периодичность и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 1 экз. на 1 л.

16. Сведения о лицах, проголосовавших на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17 марта 2021 года по 30 июня 2021 года, за создание товарищества собственников жилья, о принадлежащих этим лицам долях в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в 1 экз. на 4 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Сидин В. И. 30.06.2021 г.

Секретарь общего собрания Болтушкин В. И. 30.06.2021 г.

Члены счетной комиссии:  
1. Кобулов Н. М. 30.06.2021 г.

2. Кутанов А. А. 30.06.2021 г.

3. Татукова В. И. 30.06.2021 г.