

+

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «06» апреля 2019 года № 1-2019**

г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 «20» декабря 2018 г. - «30» марта 2019 г.
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников) *(дата начала и дата окончания общего собрания)*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «20» декабря 2018 г., 20 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Люберцы,
Комсомольский проспект, дом 12 – на
придомовой территории первого подъезда
многоквартирного дома.

Дата начала очно-заочного голосования «20» декабря 2018 г.
Дата и время окончания приема оформленных «30» марта 2019 г., до 19 час. 00 мин.
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование

Место приема оформленных в Московской область, г. Люберцы, Комсомольский пр-т
письменной форме решений д. 12:
собственников помещений кварт
№ 4 кп

Инициаторы общего собрания: Бабушкина Светлана Валерьевна, квартира
Болтушкин Владимир Михайлович, квартира
Булатова Антонина Петровна, квартира
: Кабулов Насырджан Мамаджанович, квартира
Кобылинский Владимир Григорьевич, квартира
Сумин Владимир Николаевич, квартира
Филинюк Алла Ароновна, квартира
Цыганов Александр Александрович, квартира

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении 18 (Восемнадцать) собственников помещений. Лист
вопросов повестки дня общего регистрации присутствующих на общем собрании
собрания: прилагается, Приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании 272 (Двести семьдесят два) собственника
(передавшие решения в письменной помещений. Список принявших участие в
форме по вопросам, поставленным на голосовании и Решения собственников помещений
голосование): прилагаются, Приложение № 4.

На очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников
помещений присутствовал представитель управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» в
лице Управляющего Службы эксплуатации «Люберцы» Москвина Игоря Викторовича,
действующего на основании доверенности № 405 от 01.07.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 18592,4 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 272 (Двести семьдесят два) собственника помещений, обладающих 10520,97 кв. м., что составляет 56,59% голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрание председателем Общего собрания собственников: Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника помещения (кв. МКД).
2. Избрание секретарем Общего собрания собственников: Болтушкина Владимира Михайловича – собственника помещения (кв. МКД).
3. Избрание членов счетной комиссии: Булатову Антонину Петровну – собственника помещения (кв. МКД); Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения (кв. Цыганова Александра Александровича – собственника помещения).
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией (АО «Люберецкий Водоканал», ОГРН 1075027018021 и ООО «ЭнергоСтрой» ОГРН 1127746211890), в порядке, установленном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищным кодексом РФ. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.
5. Установление и утверждение способа осуществления расчета размера платы за коммунальную услугу «Отопление» в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии многоквартирного дома.
6. Включение в состав общего имущества МКД автоматически запирающего устройства «Домофон», о котором указать в сведениях о составе общего имущества МКД, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Утверждение новой редакции Договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), утвержденного на общем собрании собственников помещений, оформленном протоколом общего собрания собственников № 1-2018 от 26.06.2018 г., с учетом поступивших предложений Совета многоквартирного дома в ООО «ПИК-Комфорт» и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».
8. Наделение управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, с обязательным согласованием условий заключаемых договоров с Советом многоквартирного дома и предоставлением Совету многоквартирного дома копий подписанных договоров. Направление денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Направление денежных средств, собранных управляющей организацией ООО «УК Союз Люберцы» и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» за время управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12 по договорам, заключенным с третьими лицами за пользование или аренду общедомового имущества МКД, на оснащение общедомовым оборудованием – системой видеонаблюдения для оперативного решения вопросов охраны и обеспечения безопасности общего имущества собственников помещений и жителей многоквартирного дома. Установку системы (камер) видеонаблюдения произвести на сумму не более 300 000 рублей за монтаж 10 (десяти) камер видеонаблюдения на первых этажах в подъездах с направлением обзора на лифт и на входы в подъезды многоквартирного дома за счет денежных средств, собранных за пользование или аренду общедомового имущества многоквартирного дома

третьими лицами. Управляющей организации согласовать с Советом дома технические параметры, модель, новизну, цены и поставщика услуг по монтажу системы видеонаблюдения. Принятие решения о предоставлении права доступа собственникам помещений с возможностью просмотра записи камер видеонаблюдения по подъезду своего помещения.

10. Установление дополнительной услуги «Дежурный по дому» в количестве двух человек и утверждение платы за данную услугу в размере 250 рублей за одну квартиру в месяц. Разработка концепции «Дежурного по дому» возлагается на Совет дома. Рабочее место «Дежурного по дому» организуется в помещении № XII (вестибюль по плану здания), используемом для штаба Совета многоквартирного дома, управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт». Принятие решения об отмене дополнительной услуги «Консьерж» с месяца, следующим за отчетным, в котором принято решение.

11. Укомплектование мусоропроводов в соответствии с требованиями Свода правил СП 31-108-2002 и пункта 8.2 Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12.

12. Укомплектование системы пожаротушения и обеспечение ее работоспособности на этажах с 1-го по 17-й в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12.

13. Определение холла первого этажа подъездов в МКД в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, путем размещения их на информационных стендах.

14. Определение в качестве временного места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в жилом помещении (квартире) . расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12. Изменение места хранения производить по согласованию с Советом Многоквартирного дома. Об изменении места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания уведомить собственников помещений многоквартирного дома не позднее 10 (десяти) дней с момента его изменения путем вывешивания сообщения с информацией о новом месте хранения копии протокола и материалов общего собрания, в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателем Общего собрания собственников: Кабулова Насырджана Мамаджановича – собственника помещения (кв. МКД).

Слушали: Болтушкина Владимира Михайловича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кабулова Насырджана Мамаджановича, собственника жилого помещения (кв. . МКД).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9307,37	88,47	229,50	2,18	984,10	9,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,46 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 1 принято: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кабулова Насырджана Мамаджановича, собственника помещения (г МКД).

Вопрос 2. Избрание секретарем Общего собрания собственников: Болтушкина Владимира Михайловича – собственника помещения (кв. _____ МКД).

Слушали: Кабулова Насырджана Мамаджановича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для составления и оформления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Болтушкина Владимира Михайловича, собственника жилого помещения (кв. _____ МКД).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9149,47	86,96	126,90	1,21	1244,60	11,83

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,96 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 2 принято: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Болтушкина Владимира Михайловича, собственника помещения (кв. _____ МКД).

Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии: Булатову Антонину Петровну – собственника помещения (кв. _____ в МКД); Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения (кв. _____ ; МКД); Цыганова Александра Александровича – собственника помещения (кв. _____ в МКД).

Слушали: Кабулова Насырджана Мамаджановича – для подсчета голосов участников и подведения итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счетную комиссию.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Булатову Антонину Петровну – собственника помещения (кв. _____ МКД); Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения (кв. _____ МКД); Цыганова Александра Александровича – собственника помещения (кв. № _____ МКД).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9209,77	87,54	169,2	1,61	1142,00	10,85

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,54 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 3 принято: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Булатову Антонину Петровну – собственника помещения (кв. _____ МКД); Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения (кв. _____ в МКД); Цыганова Александра Александровича – собственника помещения (кв. _____ МКД).

Вопрос 4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией (АО «Люберецкий Водоканал», ОГРН 1075027018021 и ООО «ЭнергоСтрой» ОГРН 1127746211890), в порядке, установленном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищным кодексом РФ. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Слушали:

- Кабулова Насырджана Мамаджановича – Предлагается заключить договоры по водоснабжению с ООО «Люберецкий Водоканал» и по отоплению с ООО «ЭнергоСтрой». В силу пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе заключить договор по водоснабжению и отоплению непосредственно с ресурсоснабжающими организациями при условии принятия решения собственниками помещения этого дома.

- Болтушкина Владимира Михайловича – Собственникам помещений в многоквартирном доме одновременно предлагается принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организацией, чтобы денежные средства плательщиков коммунальных услуг начислялись надлежащим получателям.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией (АО «Люберецкий Водоканал», ОГРН 1075027018021 и ООО «ЭнергоСтрой» ОГРН 1127746211890), в порядке, установленном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищным кодексом РФ. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
8720,47	82,89	834,20	7,93	966,30	9,18

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,89 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 4 принято: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией (АО «Люберецкий Водоканал», ОГРН 1075027018021 и ООО «ЭнергоСтрой» ОГРН 1127746211890), в порядке, установленном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищным кодексом РФ. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Вопрос 5. Установление и утверждение способа осуществления расчета размера платы за коммунальную услугу «Отопление» в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии многоквартирного дома.

Слушали: Филинюк Аллу Ароновну – Согласно пункту 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года. Собственникам помещений предлагается утверждение способа осуществления расчета размера платы за коммунальную услугу «Отопление» в течение отопительного периода исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии нашего дома.

Предложено: Установить и утвердить способ осуществления расчета размера платы за коммунальную услугу «Отопление» в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
8768,87	83,35	803,60	7,64	948,50	9,01

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,35 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 5 принято: Установить и утвердить способ осуществления расчета размера платы за коммунальную услугу «Отопление» в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии многоквартирного дома.

Вопрос 6. Включение в состав общего имущества МКД автоматически запирающего устройства «Домофон», о котором указать в сведениях о составе общего имущества МКД, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Слушали: Кабулова Насырджана Мамаджановича – Автоматическое запирающее устройство «Домофон» согласно статье 36 ЖК РФ и Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 как оборудование, находящееся в многоквартирном доме и обслуживающее более одного помещения (квартиры), полностью отвечает признакам общего имущества в многоквартирном доме. В силу пункта 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме. Следовательно, обслуживание домофона должно входить в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества. Имеющиеся в многоквартирном доме домофоны не включены в состав общего имущества МКД и управляющие организации не относят «Домофон» к общему имуществу МКД и включают его в платежный документ, как дополнительную услугу. В связи с этим предлагается признать «Домофон» оборудованием, входящим в состав общего имущества МКД, о котором управляющей организации необходимо указать в сведениях о составе общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества МКД автоматически запирающее устройство «Домофон», о котором указать в сведениях о составе общего имущества МКД, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
8985,17	85,40	314,10	2,99	1221,70	11,61

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,40 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 6 принято: Включить в состав общего имущества МКД автоматически запирающее устройство «Домофон», о котором указать в сведениях о

составе общего имущества МКД, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Вопрос 7. Утверждение новой редакции Договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), утвержденного на общем собрании собственников помещений, оформленном протоколом общего собрания собственников № 1-2018 от 26.06.2018 г., с учетом поступивших предложений Совета многоквартирного дома в ООО «ПИК-Комфорт» и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».

Слушали: Кабулова Насырджана Мамаджановича – Ранее утвержденный договор управления многоквартирным домом не соответствует нормам жилищного права и собственниками помещений нашего многоквартирного дома совместно с представителями управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» была разработана новая редакция Договора управления, которую предлагается утвердить.

Предложено: Утвердить новую редакцию Договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), утвержденного на общем собрании собственников помещений, оформленном протоколом общего собрания собственников № 1-2018 от 26.06.2018 г., с учетом поступивших предложений Совета многоквартирного дома в ООО «ПИК-Комфорт» и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9016,97	85,70	187,20	1,78	1316,80	12,52

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,70 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 7 принято: Утвердить новую редакцию Договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), утвержденного на общем собрании собственников помещений, оформленном протоколом общего собрания собственников № 1-2018 от 26.06.2018 г., с учетом поступивших предложений Совета многоквартирного дома в ООО «ПИК-Комфорт» и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».

Вопрос 8. Наделение управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, с обязательным согласованием условий заключаемых договоров с Советом многоквартирного дома и предоставлением Совету многоквартирного дома копий подписанных договоров. Направление денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кабулова Насырджана Мамаджановича – В доме имеется много мест, которые можно использовать с пользой и на благо нашего дома. Предоставив управляющей организации полномочие для заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества дома в соответствии с поступающими денежными средствами, предварительно согласовав условия договоров с Советом дома, в дальнейшем мы сможем сократить расходы на услуги провайдеров и разрешать вопросы по содержанию общего

имущества нашего дома, а именно: ремонт лифтов; замена действующих Домофонов на современные; благоустройство придомовой территории; текущий ремонт входных групп подъездов и др.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, с обязательным согласованием условий заключаемых договоров с Советом многоквартирного дома и предоставлением Совету многоквартирного дома копий подписанных договоров. Направление денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 18592,4 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
8904,52	47,89	495,00	2,66	1121,50	6,03

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение по вопросу 8 не принято.

Вопрос 9. Направление денежных средств, собранных управляющей организацией ООО «УК Союз Люберцы» и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» за время управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12 по договорам, заключенным с третьими лицами за пользование или аренду общедомового имущества МКД, на оснащение общедомовым оборудованием – системой видеонаблюдения для оперативного решения вопросов охраны и обеспечения безопасности общего имущества собственников помещений и жителей многоквартирного дома. Установку системы (камер) видеонаблюдения произвести на сумму не более 300 000 рублей за монтаж 10 (десяти) камер видеонаблюдения на первых этажах в подъездах с направлением обзора на лифт и на входы в подъезды многоквартирного дома за счет денежных средств, собранных за пользование или аренду общедомового имущества многоквартирного дома третьими лицами. Управляющей организации согласовать с Советом дома технические параметры, модель, новизну, цены и поставщика услуг по монтажу системы видеонаблюдения. Принятие решения о предоставлении права доступа собственникам помещений с возможностью просмотра записи камер видеонаблюдения по подъезду своего помещения.

Слушали: Болтушкина Владимира Михайловича – В целях целенаправленного использования денежных средств, поступающих от третьих организаций, использующих общее имущества дома, а также для безопасности прохода в свои помещения, предупреждения вандализма в подъездах и удобства просмотра прибывающих к нам гостей предлагается в подъездах установить камеры видеонаблюдения за счет неиспользованных денежных средств, поступивших в бывшую управляющую организацию ООО «Союз-Люберцы» и действующую управляющую организацию ООО «ПИК-Комфорт» от арендаторов общего имущества нашего дома.

Предложено: Направить денежные средства, собранных управляющей организацией ООО «УК Союз Люберцы» и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» за время управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12 по договорам, заключенным с третьими лицами за пользование или аренду общедомового имущества МКД, на оснащение общедомовым оборудованием – системой видеонаблюдения для оперативного решения вопросов охраны и обеспечения безопасности общего имущества собственников помещений и жителей многоквартирного дома. Установку системы (камер)

видеонаблюдения произвести на сумму не более 300 000 рублей за монтаж 10 (десяти) камер видеонаблюдения на первых этажах в подъездах с направлением обзора на лифт и на входы в подъезды многоквартирного дома за счет денежных средств, собранных за пользование или аренду общедомового имущества многоквартирного дома третьими лицами. Управляющей организации согласовать с Советом дома технические параметры, модель, новизну, цены и поставщика услуг по монтажу системы видеонаблюдения. Принять решения о предоставлении права доступа собственникам помещений с возможностью просмотра записи камер видеонаблюдения по подъезду своего помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
8480,32	80,60	561,80	5,34	1478,85	14,06

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,60 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 9 принято: Направить денежные средства, собранных управляющей организацией ООО «УК Союз Люберцы» и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» за время управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12 по договорам, заключенным с третьими лицами за пользование или аренду общедомового имущества МКД, на оснащение общедомовым оборудованием – системой видеонаблюдения для оперативного решения вопросов охраны и обеспечения безопасности общего имущества собственников помещений и жителей многоквартирного дома. Установку системы (камер) видеонаблюдения произвести на сумму не более 300 000 рублей за монтаж 10 (десяти) камер видеонаблюдения на первых этажах в подъездах с направлением обзора на лифт и на входы в подъезды многоквартирного дома за счет денежных средств, собранных за пользование или аренду общедомового имущества многоквартирного дома третьими лицами. Управляющей организации согласовать с Советом дома технические параметры, модель, новизну, цены и поставщика услуг по монтажу системы видеонаблюдения. Принять решения о предоставлении права доступа собственникам помещений с возможностью просмотра записи камер видеонаблюдения по подъезду своего помещения.

Вопрос 10. Установление дополнительной услуги «Дежурный по дому» в количестве двух человек и утверждение платы за данную услугу в размере 250 рублей за одну квартиру в месяц. Разработка концепции «Дежурного по дому» возлагается на Совет дома. Рабочее место «Дежурного по дому» организуется в помещении № XII (вестибюль по плану здания), используемом для штаба Совета многоквартирного дома, управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт». Принятие решения об отмене дополнительной услуги «Консьерж» с месяца, следующим за отчетным, в котором принято решение.

Слушали:

- Филинюк Аллу Ароновну – В целях минимизации расходов на содержание консьержей предлагается заменить услугу «Консьерж» на услугу «Дежурный по дому» и сократить их число до двух человек с оплатой за данную услугу в размере 250 рублей в месяц за одну квартиру. Дежурного по дому предлагается разместить в помещении «Штаба Совета дома». В обязанности Дежурного по дому вменяются: контроль прохода в подъезды необходимых лиц (почтальон, гости собственников, аварийная служба, скорая помощь, служба спасения), предупреждение вандализма в подъездах, контроль санитарного состояния подъездов, сбережение систем видеонаблюдения и домофонов, связь с диспетчером аварийной службы, сбор и направление в диспетчерскую службу заявок от собственников и нанимателей помещений с использованием камер видеонаблюдения и переговорного устройства. Заменив

услугу «Консьерж» на услугу «Дежурный по дому» мы сокращаем наши расходы на коммунальные услуги ОДН в 3-4 раза.

- Орлова Анастасия Борисовна – Предложение необдуманное. Предлагаю оставить услугу «Консьерж».

Предложено: Вынести на голосование собственников помещений вопрос об установлении дополнительной услуги «Дежурный по дому» в количестве двух человек и утверждение платы за данную услугу в размере 250 рублей за одну квартиру в месяц. Разработка концепции «Дежурного по дому» возлагается на Совет дома. Рабочее место «Дежурного по дому» организуется в помещении № XII (вестибюль по плану здания), используемом для штаба Совета многоквартирного дома, управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт». Принять решение об отмене дополнительной услуги «Консьерж» с месяца, следующим за отчетным, в котором принято решение.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
5607,87	53,30	2715,65	25,81	2197,45	20,89

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,30 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 10 принято: Установить дополнительную услугу «Дежурный по дому» в количестве двух человек и утвердить плату за данную услугу в размере 250 рублей за одну квартиру в месяц. Разработка концепции «Дежурного по дому» возлагается на Совет дома. Рабочее место «Дежурного по дому» организуется в помещении № XII (вестибюль по плану здания), используемом для штаба Совета многоквартирного дома, управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт». Принять решение об отмене дополнительной услуги «Консьерж» с месяца, следующим за отчетным, в котором принято решение.

Вопрос 11. Укомплектование мусоропроводов в соответствии с требованиями свода правил СП 31-108-2002 и пункта 8.2 Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12.

Слушали: Кабулова Насырджана Мамаджановича – В связи с прекращением функционирования мусоропроводов их состав был бесконтрольно разукомплектован. Мы предлагаем, доукомплектовать мусоропроводы в соответствии с требованиями свода правил СП 31-108-2002, пункта 8.2 Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) и проектной документацией на МКД.

Предложено: Укомплектовать мусоропроводы в соответствии с требованиями свода правил СП 31-108-2002 и пункта 8.2 Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
6742,66	64,09	2320,35	22,05	1457,96	13,86

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,09 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 11 принято: Укомплектовать мусоропроводы в соответствии с требованиями свода правил СП 31-108-2002 и пункта 8.2 Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12.

Вопрос 12. Укомплектование системы пожаротушения и обеспечение ее работоспособности на этажах с 1-го по 17-й в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12.

Слушали: Болтушкина Владимира Михайловича – В доме не полностью укомплектована система пожаротушения. Мы предлагаем, доукомплектовать системы пожаротушения в соответствии с проектной документацией на МКД.

Предложено: Укомплектовать системы пожаротушения и обеспечение ее работоспособности на этажах с 1-го по 17-й в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9831,07	93,44	187,2	1,78	502,7	4,78

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,44 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 12 принято: Укомплектовать системы пожаротушения и обеспечение ее работоспособности на этажах с 1-го по 17-й в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12.

Вопрос 13. Определение холла первого этажа подъездов в МКД в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, путем размещения их на информационных стендах.

Слушали: Кабулова Насырджана Мамаджановича – согласно пункту 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем размещения их на информационных стендах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
10007,57	95,12	102,60	0,98	410,80	3,90

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,12 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 13 принято: Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем размещения их на информационных стендах.

Вопрос 14. Определение в качестве временного места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в жилом помещении (квартире) расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12. Изменение места хранения производить по согласованию с Советом Многоквартирного дома. Об изменении места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания уведомить собственников помещений многоквартирного дома не позднее 10 (десяти) дней с момента его изменения путем вывешивания сообщения с информацией о новом месте хранения копии протокола и материалов общего собрания, в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома.

Слушали: Кабулова Насырджана Мамаджановича – согласно пункту 4 статьи 46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Определить в качестве временного места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в жилом помещении (квартире) _____ расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12. Изменение места хранения производить по согласованию с Советом Многоквартирного дома. Об изменении места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания уведомить собственников помещений многоквартирного дома не позднее 10 (десяти) дней с момента его изменения путем вывешивания сообщения с информацией о новом месте хранения копии протокола и материалов общего собрания, в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10520,97 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9391,97	89,27	265,50	2,52	863,50	8,21

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,27 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 14 принято: Определить в качестве временного места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в жилом помещении (квартире) _____ расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12. Изменение места хранения производить

по согласованию с Советом Многоквартирного дома. Об изменении места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания уведомить собственников помещений многоквартирного дома не позднее 10 (десяти) дней с момента его изменения путем вывешивания сообщения с информацией о новом месте хранения копии протокола и материалов общего собрания, в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, предоставленный представителями ООО «ПИК-Комфорт» без заверения печатью и подписью, в 1 экз. на 8 л.
2. Уведомление (Сообщение) о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня 20 декабря 2018 г., в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на внеочередном общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20 декабря 2018 года по 30 марта 2019 года, в 1 экз. на 5 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 272 шт. на 282 л. (прилагаются к Приложению 4)
6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 3 шт. на 3 л. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
7. Текст проекта Договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на 12 л.
8. Копия списка внутренних почтовых отправок в 1 экз. на 6 листах.
9. Копия реестра вручения собственникам помещений в МКД уведомления (сообщения) о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД в 1 экз. на 2 л.
10. Акт о размещении уведомления в подъездах МКД по вопросу проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Кабалов Н.М. 04.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Батушнина В. 06.04.2019
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Члены счетной комиссии:

1. Сухин В.К. 06.04.2019 г.
Собственноручная подпись, дата проставления подписи
2. Китанов А.А. 06.04.2019 г.
Собственноручная подпись, дата проставления подписи
3. Буцаев А.П. 06.04.2019 г.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Передача решений и протокола общего собрания с приложениями:

Оригиналы решений и протоколов общего собрания с приложениями переданы в _____

« _____ » _____ 201__ г. _____
Подпись Фамилия, инициалы инициатора общего собрания

Оригиналы решений и протокола общего собрания с приложениями получены:

« _____ » _____ 201__ г. _____
Подпись Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего документы

Отметка в получении