

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
от «15» февраля 2022 года № 1-2022**

г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 «26» декабря 2021 г. - «15» февраля 2022 г.  
*(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)* *(дата начала и дата окончания общего собрания)*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «26» декабря 2021 г., 18 час. 00 мин.  
Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Люберцы,  
Комсомольский проспект, дом 12 – на  
придомовой территории первого подъезда  
многоквартирного дома.

Дата начала очно-заочного голосования «26» декабря 2021 г.  
Дата и время окончания приема оформленных «15» февраля 2022 г., до 18 час. 00 мин.  
в письменной форме решений собственников  
помещений по вопросам, поставленным на  
голосование

Место приема оформленных в Московская область, г. Люберцы, Комсомольский пр-т  
письменной форме решений д. 12: подъезд № 1 – консьержу; подъезд № 2 –  
собственников помещений квартира № 109; подъезд № 3 – квартиры № 143 и 190;  
подъезд № 4 – квартира № 224; подъезд № 5 – квартира  
№ 313.

Инициаторы общего собрания: Батукова Валентина Николаевна, квартира  
№ 50-50-22/085/ ;  
Болтушкин Владимир Михайлович, квартира  
№ 50-50-22/045  
Сумин Владимир Николаевич, квартира  
№ 50-50-99/038/  
Цыганов Александр Александрович, квартира  
№ 50-50-62/076/

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

Присутствующие на очном обсуждении 11 (Одиннадцать) собственников помещений. Лист  
вопросов повестки дня общего собрания: регистрации присутствующих на общем собрании  
собрания: прилагается, Приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании 253 (Двести пятьдесят три) собственника  
(передавшие решения в письменной помещений. Список принявших участие в  
форме по вопросам, поставленным на голосовании и Решения собственников помещений  
голосование): прилагаются, Приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **18593,89 кв. м.**,  
что составляет **100 %** голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее –  
МКД).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании – **253 (Двести пятьдесят три)** собственника  
помещений, обладающих **10276,3 кв. м.**, что составляет **55,27%** голосов всех собственников  
помещений.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум и  
правомочно принимать решения.**

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

1. *Избрание председателем Общего собрания собственников: Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения*
2. *Избрание секретарем Общего собрания собственников: Болтушкина Владимира Михайловича – собственника помещения*
3. *Избрание членами счетной комиссии: Батукову Валентину Николаевну – собственник квартиры  
Грушину Татьяну Евгеньевну – собственника квартиры                      Цыганова Александра Александровича –  
собственника квартиры*
4. *Утверждение способов приема/передачи Решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, включенным в повестку дня общих собраний собственников помещений:*
  - *от собственника помещения лично или его представителя по доверенности путем передачи бумажного образа Решения (бюллетени голосования) инициаторам общего собрания;*
  - *от собственника помещения лично путем передачи инициаторам общего собрания сканированный образ Решения (бюллетени голосования) посредством электронного почтового адреса или в мессенджеры (WhatsApp, Viber) по номеру телефона с возможностью идентификации отправителя.*
5. *Утверждение ранее выбранного и реализованного (решением Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 06.09.2021 г. № Р001-8118169532-47652789) способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12»).*
6. *Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принадлежащий Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).*
7. *Утверждение ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области на соответствующий год (период).*
8. *Определение владельцем специального счета ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).*
9. *Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, сбор платы собственников помещений – ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).*
10. *Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов для оплаты взноса на капитальный ремонт, условий оплаты этих услуг – путем внесения в единый платежный документ (ЕПД), выставляемый ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», услуги «взнос на капитальный ремонт» (условия оплаты услуг по ЕПД для собственников и нанимателей помещений: бесплатно).*
11. *Утверждение порядка перечисления средств с расчетного счета ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, фактически собранных на капитальный ремонт за расчетный месяц: ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять фактически собранные средства (взносы на капитальный ремонт, пени капитального ремонта).*
12. *Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Публичное акционерное общество «ВТБ».*
13. *Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств, поступающих на расчетный счет ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» за услуги по содержанию общего имущества.*
14. *Открытие специального депозитного счета для размещения временных свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете.*

15. *Определение российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: Публичное акционерное общество «ВТБ».*

16. *Утверждение размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, под проценты, установленные в кредитной организации Публичное акционерное общество «ВТБ».*

17. *Наделение Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12 на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Ежегодно на общих собраниях собственников помещений принимать решения о распределении денежных средств, поступивших и накопленных на расчетном счете ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

18. *Определение холла первого этажа подъездов в МКД в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, путем размещения их на информационных стендах.*

19. *Определение в качестве места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12.*

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. Избрание председателем Общего собрания собственников: Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения**

**Слушали:** Болтушкина Владимира Михайловича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
<b>9408,82</b>	<b>91,56</b>	<b>283,90</b>	<b>2,76</b>	<b>583,55</b>	<b>5,68</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,56 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 1 принято:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сумина Владимира Николаевича – собственника помещения

**Вопрос 2. Избрание секретарем Общего собрания собственников: Болтушкина Владимира Михайловича – собственника помещения**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для составления и оформления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Болтушкина Владимира Михайловича, собственника помещения (кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
<b>9408,82</b>	<b>91,56</b>	<b>283,90</b>	<b>2,76</b>	<b>583,55</b>	<b>5,68</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,56 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 2 принято:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Болтушкина Владимира Михайловича, собственника помещения

**Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии:** Батукову Валентину Николаевну – собственник квартиры Грушину Татьяну Евгеньевну – собственника квартиры Цыганова Александра Александровича – собственника квартиры

**Слушали:** Батукову Валентину Николаевну – для подсчета голосов участников и подведения итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счетную комиссию.

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Батукову Валентину Николаевну – собственника квартиры

Грушину Татьяну Евгеньевну – собственника квартиры Цыганова Александра Александровича – собственника квартиры

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
<b>9451,12</b>	<b>91,97</b>	<b>283,9</b>	<b>2,76</b>	<b>541,25</b>	<b>5,27</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,97 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 3 принято:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Батукову Валентину Николаевну – собственника квартиры Грушину Татьяну Евгеньевну – собственника квартиры Цыганова Александра Александровича – собственника квартиры

**Вопрос 4. Утверждение способов приема/передачи Решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, включенным в повестку дня общих собраний собственников помещений:**

- от собственника помещения лично или его представителя по доверенности путем передачи бумажного образа Решения (бюллетени голосования) инициаторам общего собрания;

- от собственника помещения лично путем передачи инициаторам общего собрания сканированный образ Решения (бюллетени голосования) посредством электронного почтового адреса или в мессенджеры (WhatsApp, Viber) по номеру телефона с возможностью идентификации отправителя.

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – В период пандемии коронавируса голосование путем сбора бюллетеней нарочно увеличивает риск распространения заболеваний и предлагаемый инициаторами собрания способ голосование является лучшим способом исполнить свой гражданский долг, особенно для тех, кто хочет минимизировать выходы на улицу, чтобы избежать заражения.

**Предложено:** Утвердить способы приема/передачи Решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, включенным в повестку дня общих собраний собственников помещений:

- от собственника помещения лично или его представителя по доверенности путем передачи бумажного образа Решения (бюллетени голосования) инициаторам общего собрания;

- от собственника помещения лично путем передачи инициаторам общего собрания сканированный образ Решения (бюллетени голосования) посредством электронного почтового адреса или в мессенджеры (WhatsApp, Viber) по номеру телефона с возможностью идентификации отправителя.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
<b>9496,77</b>	<b>92,42</b>	<b>326,2</b>	<b>3,17</b>	<b>453,3</b>	<b>4,41</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,42 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 4 принято:** Утвердить способы приема/передачи Решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, включенным в повестку дня общих собраний собственников помещений:

- от собственника помещения лично или его представителя по доверенности путем передачи бумажного образа Решения (бюллетени голосования) инициаторам общего собрания;

- от собственника помещения лично путем передачи инициаторам общего собрания сканированный образ Решения (бюллетени голосования) посредством электронного почтового адреса или в мессенджеры (WhatsApp, Viber) по номеру телефона с возможностью идентификации отправителя.

**Вопрос 5. Утверждение ранее выбранного и реализованного (решением Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 06.09.2021 г. № Р001-8118169532-47652789) способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12»).**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрена возможность изменения способа управления многоквартирным домом путем выбора способа «управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья». Предлагается утвердить ранее выбранный и реализованный способ управления нашим многоквартирным домом – управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

**Предложено:** Утвердить ранее выбранный и реализованный (решением Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 06.09.2021 г. № Р001-8118169532-47652789) способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
<b>9599,37</b>	<b>93,41</b>	<b>283,9</b>	<b>2,76</b>	<b>393,0</b>	<b>3,82</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,41 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 5 принято:** Утвердить ранее выбранный и реализованный (решением Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 06.09.2021 г. № Р001-8118169532-47652789) способ

управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12»).

**Вопрос 6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принадлежащий Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – Наш многоквартирный дом построен не так давно, но отдельные его части и оборудования из-за ненадлежащего обслуживания дома прежними управляющими организациями уже требует капитального ремонта. Согласно региональной программе, капитальный ремонт для нашего дома запланирован на 2039 года. Мы предлагаем изменить способ формирования, позволяющий своевременно провести капитальный ремонт изношенных оборудования и частей общего имущества многоквартирного дома (крыша, фасад, трубопроводы, лифты).

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принадлежащий Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 18593,89 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9604,17	51,65	381,5	2,05	290,6	1,56

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,65 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 6 принято:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принадлежащий Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).

**Вопрос 7. Утверждение ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области на соответствующий год (период).**

**Слушали:** Кабулова Насырджана Мамаджановича – с учетом статьи 170 ЖК РФ предлагается утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества нашего дома в размере не менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области на соответствующий период.

**Предложено:** Утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области на соответствующий год (период).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
<b>9441,5</b>	<b>91,88</b>	<b>381,50</b>	<b>3,71</b>	<b>453,3</b>	<b>4,41</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,88 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 7 принято:** Утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области на соответствующий год (период).

**Вопрос 8. Определение владельцем специального счета ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – в соответствии с частью 5 статьи 170 ЖК РФ нам необходимо определить владельца специального счета фонда капитального ремонта. Согласно пункту 1 части 2 статьи 175 ЖК РФ предлагается владельцем специального счета назначить действующего в доме ТСЖ.

**Предложено:** Определить владельцем специального счета ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 18593,89 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
<b>9646,67</b>	<b>51,88</b>	<b>381,5</b>	<b>2,05</b>	<b>248,1</b>	<b>1,33</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 8 принято:** Определить владельцем специального счета ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).

**Вопрос 9. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, сбор платы собственников помещений – ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).**

**Слушали:** Батукову Валентину Николаевну – статьей 172 ЖК РФ прописаны особенности уплаты взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, сбор платы собственников помещений – ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
<b>9519,77</b>	<b>92,64</b>	<b>381,5</b>	<b>3,71</b>	<b>375,0</b>	<b>3,65</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 9 принято:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием

системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, сбор платы собственников помещений – ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062).

**Вопрос 10. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов для оплаты взноса на капитальный ремонт, условий оплаты этих услуг – путем внесения в единый платежный документ (ЕПД), выставляемый ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», услуги «взнос на капитальный ремонт» (условия оплаты услуг по ЕПД для собственников и нанимателей помещений: бесплатно).**

**Слушали:** Батукову Валентину Николаевну – поскольку ТСЖ является управляющей организацией нашего дома и уполномочена Уставом выставлять платежные документы для оплаты услуг по содержанию жилого помещения, то предлагается внесение оплаты взносов на капитальный ремонт производить бесплатно путем внесения данных о размерах взноса на капитальный ремонт в ЕПД, выставляемых жителям дома от ТСЖ.

**Предложено:** Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов для оплаты взноса на капитальный ремонт, условия оплаты этих услуг – путем внесения в единый платежный документ (ЕПД), выставляемый ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», услуги «взнос на капитальный ремонт» (условия оплаты услуг по ЕПД для собственников и нанимателей помещений: бесплатно).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9604,37	93,46	381,5	3,71	290,4	2,83

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 10 принято:** Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов для оплаты взноса на капитальный ремонт, условия оплаты этих услуг – путем внесения в единый платежный документ (ЕПД), выставляемый ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12», услуги «взнос на капитальный ремонт» (условия оплаты услуг по ЕПД для собственников и нанимателей помещений: бесплатно).

**Вопрос 11. Утверждение порядка перечисления средств с расчетного счета ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, фактически собранных на капитальный ремонт за расчетный месяц: ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять фактически собранные средства (взносы на капитальный ремонт, пени капитального ремонта).**

**Слушали:** Батукову Валентину Николаевну – Все средства перечисляются на расчетный счет ТСЖ, а ТСЖ средства, предназначенные для фонда капитального ремонта, ежемесячно до 5 числа месяца будет переводить на специальный счет.

**Предложено:** Утвердить порядок перечисления средств с расчетного счета ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, фактически собранных на капитальный ремонт за расчетный месяц: ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять фактически собранные средства (взносы на капитальный ремонт, пени капитального ремонта).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
<b>9404,17</b>	<b>91,52</b>	<b>381,5</b>	<b>3,71</b>	<b>490,6</b>	<b>4,77</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,52 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 11 принято:** Утвердить порядок перечисления средств с расчетного счета ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, фактически собранных на капитальный ремонт за расчетный месяц: ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять фактически собранные средства (взносы на капитальный ремонт, пени капитального ремонта).

**Вопрос 12. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Публичное акционерное общество «ВТБ».**

**Слушали:** Батукову Валентину Николаевну – Поскольку расчетный счет нашего ТСЖ открыт и обслуживается в ПАО «ВТБ», для удобства исполнения решения собственников открытие специального счета для фонда капитального ремонта дома предлагается ПАО «ВТБ».

**Предложено:** Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Публичное акционерное общество «ВТБ».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
<b>9272,27</b>	<b>90,23</b>	<b>381,5</b>	<b>3,71</b>	<b>622,5</b>	<b>6,06</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,23 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 12 принято:** Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Публичное акционерное общество «ВТБ».

**Вопрос 13. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств, поступающих на расчетный счет ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» за услуги по содержанию общего имущества.**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – содержание и обслуживание специального счета предлагается за счет средств, перечисляемых за услуги по содержанию общего имущества.

**Предложено:** Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств, поступающих на расчетный счет ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» за услуги по содержанию общего имущества.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
<b>9501,77</b>	<b>92,46</b>	<b>381,5</b>	<b>3,71</b>	<b>393,0</b>	<b>3,82</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,46 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 13 принято:** Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств, поступающих на расчетный счет ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» за услуги по содержанию общего имущества.

**Вопрос 14. Открытие специального депозитного счета для размещения временных свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете.**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – Согласно ст. 834 ГК РФ по договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк) принимает от другой стороны (вкладчика) денежную сумму (вклад) и обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором. Специальный депозитный счет открывается для начисления дополнительного дохода с временно свободных средств фонда капремонта, то есть для увеличения накопленных средств на капитальный ремонт.

**Предложено:** Открыть специальный депозитный счет для размещения временных свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
<b>9420,32</b>	<b>91,67</b>	<b>381,5</b>	<b>3,71</b>	<b>474,45</b>	<b>4,62</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,67 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 14 принято:** Открыть специальный депозитный счет для размещения временных свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете.

**Вопрос 15. Определение российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: Публичное акционерное общество «ВТБ».**

**Слушали:** Батукову Валентину Николаевну – Поскольку расчетный счет нашего ТСЖ открыт и обслуживается, а также специальный счет для фонда капитального ремонта предлагается открыть в ПАО «ВТБ», для удобства исполнения решения собственников открытие специального депозитного счета для фонда капитального ремонта дома предлагается ПАО «ВТБ».

**Предложено:** Определить российскую кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: Публичное акционерное общество «ВТБ».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
<b>9293,42</b>	<b>90,44</b>	<b>381,5</b>	<b>3,71</b>	<b>601,35</b>	<b>5,85</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,44 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 15 принято:** Определить российскую кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: Публичное акционерное общество «ВТБ».

**Вопрос 16. Утверждение размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, под проценты, установленные в кредитной организации Публичное акционерное общество «ВТБ».**

**Слушали:** Батукову Валентину Николаевну – для увеличения накопленных средств необходимо решение собственников помещений.

**Предложено:** Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, под проценты, установленные в кредитной организации Публичное акционерное общество «ВТБ».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 18593,89 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9251,12	49,75	381,5	2,05	643,65	3,46

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 49,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 16 не принято.**

**Вопрос 17. Наделение Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12 на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Ежегодно на общих собраниях собственников помещений принимать решения о распределении денежных средств, поступивших и накопленных на расчетном счете ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Болтушкина Владимира Михайловича – общее имущество дома можно предоставлять для размещения рекламы или оборудования, необходимо для предоставления провайдером услуг связи, телевидения и интернет. За размещение сторонние организации и провайдеры могут оплачивать на счет организации, управляющей нашим домом. На поступившие денежные средства можно провести текущий ремонт либо оптимизировать инженерно-техническое оборудование в доме.

**Предложено:** Наделение Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12» (ИНН 5027298062) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом № 12 на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Ежегодно на общих собраниях собственников помещений принимать решения о распределении денежных средств, поступивших и накопленных на расчетном счете ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 18593,89 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9544,07	51,33	381,5	2,05	350,7	1,89

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 17 не принято.**

**Вопрос 18. Определение холла первого этажа подъездов в МКД в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, путем размещения их на информационных стендах.**

**Слушали:** Цыганова Александра Александровича – согласно пункту 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

**Предложено:** Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем размещения их на информационных стендах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9659,67	94,0	326,2	3,17	290,4	2,83

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 18 принято:** Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем размещения их на информационных стендах.

**Вопрос 19. Определение в качестве места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12.**

**Слушали:** Сумина Владимира Николаевича – согласно пункту 4 статьи 46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10276,3 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9659,67	94,0	326,2	3,17	290,4	2,83

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Предложенное решение по вопросу 19 принято:** Определить в качестве места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 6 л.
2. Уведомление (Сообщение) о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня 26 декабря 2021 г., в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на годовом общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26 декабря 2021 года по 15 февраля 2022 года, в 1 экз. на 6 л.
5. Подлинники решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 253 шт. на 271 л. (прилагаются к Приложению 4). К решениям прилагаются Доверенности (копии) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 3 шт. на 3 л. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
6. Список внутренних почтовых отправлений в 1 экз. на 5 листах.
7. Акт о размещении на информационных стендах в подъездах МКД уведомления по вопросу проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Смирнов В. И.  
Фамилия, инициалы, собственная

15.02.2022 г.

Секретарь общего собрания

Болтушкин В.  
Фамилия, инициалы, собственная подпись, дата проставления подписи

15.02.2022 г.

Члены счетной комиссии:

1. Владков А.А.

15.02.2022 г.

2. Жапуков В.

собственноручная подпись, дата проставления подписи

15.02.2022 г.

3. Грушина Т.

собственноручная подпись, дата проставления подписи

15.02.2022 г.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи