

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «31» августа 2022 года № 2-2022**

г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 «15» июня 2022 г. - «31» августа 2022 г.
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников) (дата начала и дата окончания общего собрания)

**ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «15» июня 2022 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – на придомовой территории первого подъезда многоквартирного дома.

Дата начала очно-заочного голосования: «15» июня 2022 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» августа 2022 г., до 18 ч. 00 м.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский пр-т д. 12: подъезд № 1 – консьержу; подъезд № 2 – почтовый ящик квартиры № 109 или консьержу; подъезд № 3 – консьержу; подъезд № 4 – почтовый ящик квартиры № 224 или консьержу; подъезд № 5 – в почтовый ящик квартиры № 313 или консьержу.

Инициаторы общего собрания:

- Батукова Валентина Николаевна,
- Болтушкин Владимир Михайлович,
- Сумин Владимир Николаевич,
- Цыганов Александр Александрович,

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- Присутствующие на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания: 11 (Одиннадцать) собственников помещений. Лист регистрации присутствующих на общем собрании прилагается, Приложение № 3.

- Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 241 (Двести сорок один) собственник помещений. Список принявших участие в голосовании и Решения собственников помещений прилагаются, Приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) – 18593,89 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений в МКД.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 241 (Двести сорок один) собственник помещений, обладающих 10357,88 кв. м., что составляет 55,71% голосов всех собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрание председателем Общего собрания собственников: Сумина Владимира Николаевича – собственника
2. Избрание секретарем Общего собрания собственников: Болтушкина Владимира Михайловича – собственника
3. Избрание членами счетной комиссии: Батукову Валентину Николаевну – собственника ; Грушину Татьяну Евгеньевну – собственника ; Цыганова Александра Александровича – собственника

4. Подтверждение ранее выбранного и реализованного (решением Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 06.09.2021 г. № Р001-8118169532-47652789, решениями общих собраний собственников помещений в МКД, оформленных протоколом от 30.06.2021 г. № 1-2021 и протоколом от 15.02.2022 г. № 1-2022) способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12»).

5. Утверждение использования газонов в качестве места складирования снега после уборки проезжей части, пешеходной зоны придомовой территории. Утверждение способа уборки придомовой территории в зимний период: механическая уборка лопатами, ледорубами или снегоуборочными машинами.

6. Принять решение об оснащении лифтов системой видеонаблюдения в целях предупреждения вандализма, для оперативного решения вопросов охраны и обеспечения безопасности общего имущества собственников помещений и жителей МКД за счет денежных средств, собранных ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» за время управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12 для содержания систем видеонаблюдения и по договорам, заключенным с третьими лицами за пользование общедомовым имуществом МКД.

7. Определение холла первого этажа подъездов в МКД в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, путем размещения их на информационных стендах.

8. Определение в качестве места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателем Общего собрания: Сумина Владимира Николаевича – собственника

Слушали: Болтушкина Владимира Михайловича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сумина Владимира Николаевича – собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10357,88 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9727,63	93,92	196,95	1,90	433,30	4,18

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,92 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 1 принято: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сумина Владимира Николаевича – собственника

Вопрос 2. Избрание секретарем Общего собрания собственников: Болтушкина Владимира Михайловича – собственника

Слушали: Сумина Владимира Николаевича – руководствуясь статьей 181.2 (часть 3) ГК РФ для составления и оформления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря собрания. Как секретарь общего собрания всегда справляется Болтушкин В.М.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Болтушкина Владимира Михайловича, собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10357,88 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9800,83	94,62	148,15	1,43	408,90	3,95

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,62 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 2 принято: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Болтушкина Владимира Михайловича, собственника

Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии: Батукову Валентину Николаевну – собственник
Грушину Татьяну Евгеньевну – собственника
Цыганова Александра Александровича – собственника

Слушали: Сумина Владимира Николаевича – счетную комиссию избираем для подсчета голосов участников и подведения итогов голосования по каждому вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Батукову Валентину Николаевну – собственника

Грушину Татьяну Евгеньевну – собственника
Цыганова Александра Александровича – собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10357,88 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9776,43	94,39	87,85	0,85	493,60	4,77

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,39 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 3 принято: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Батукову Валентину Николаевну – собственника
Грушину Татьяну Евгеньевну – собственника

Цыганова Александра Александровича – собственника

Вопрос 4. Подтверждение ранее выбранного и реализованного (решением Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 06.09.2021 г. № Р001-8118169532-47652789, решениями общих собраний собственников помещений в МКД, оформленных протоколом от 30.06.2021 г. № 1-2021 и протоколом от 15.02.2022 г. № 1-2022) способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12»).

Слушали: Сумина Владимира Николаевича – В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ предлагается подтвердить ранее выбранный и реализованный способ управления нашим домом – управление МКД товариществом собственников жилья.

Предложено: Подтвердить ранее выбранный и реализованный (решением Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 06.09.2021 г. № Р001-8118169532-47652789, решениями общих собраний собственников помещений в МКД, оформленных протоколом от 30.06.2021 г. № 1-2021 и протоколом от 15.02.2022 г. № 1-2022) способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10357,88 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
10051,40	97,04	63,45	0,61	243,07	2,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,04 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 4 принято: Подтвердить ранее выбранный и реализованный (решением Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области от 06.09.2021 г. № P001-8118169532-47652789, решениями общих собраний собственников помещений в МКД, оформленных протоколом от 30.06.2021 г. № 1-2021 и протоколом от 15.02.2022 г. № 1-2022) способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12 – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья (Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12»)).

Вопрос 5. Утверждение использование газонов в качестве места складирования снега после уборки проезжей части, пешеходной зоны придомовой территории. Утверждение способа уборки придомовой территории в зимний период: механическая уборка лопатами, ледорубами или снегоуборочными машинами.

Слушали: Батукову Валентину Николаевну – в зимнее время для временного складирования снега предлагаем местом временного складирования снега после их уборки с тротуаров и автостоянок определить газоны на придомовой территории.

Предложено: Утвердить использование газонов в качестве места складирования снега после уборки проезжей части, пешеходной зоны придомовой территории. Утвердить способ уборки придомовой территории в зимний период: механическая уборка лопатами, ледорубами или снегоуборочными машинами.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10357,88 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
9663,03	93,30	629,20	6,07	65,65	0,63

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,30 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 5 принято: Утвердить использование газонов в качестве места складирования снега после уборки проезжей части, пешеходной зоны придомовой территории. Утвердить способ уборки придомовой территории в зимний период: механическая уборка лопатами, ледорубами или снегоуборочными машинами.

Вопрос 6. Принять решение об оснащении лифтов системой видеонаблюдения в целях предупреждения вандализма, для оперативного решения вопросов охраны и обеспечения безопасности общего имущества собственников помещений и жителей МКД за счет денежных средств, собранных ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» за время управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12 для содержания систем видеонаблюдения и по договорам, заключенным с третьими лицами за пользование общедомовым имуществом МКД.

Слушали: Болтушкина Владимира Михайловича – В целях повышения уровня безопасности жильцов и общего имущества нашего дома в лифтах предлагается установить систему видеонаблюдения за счет денежных средств, собранных для содержания систем видеонаблюдения и по договорам с третьими лицами за пользование общим имуществом нашего дома.

Предложено: Принять решение об оснащении лифтов системой видеонаблюдения в целях предупреждения вандализма, для оперативного решения вопросов охраны и обеспечения безопасности общего имущества собственников помещений и жителей МКД за счет денежных средств, собранных ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» за время управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12 для содержания систем видеонаблюдения и по договорам, заключенным с третьими лицами за пользование общедомовым имуществом МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10357,88 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов
9473,26	91,46	310,10	2,99	574,52	5,55

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,46 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 6 принято: Принять решение об оснащении лифтов системой видеонаблюдения в целях предупреждения вандализма, для оперативного решения вопросов охраны и обеспечения безопасности общего имущества собственников помещений и жителей МКД за счет денежных средств, собранных ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» за время управления многоквартирным домом (МКД) по адресу г. Люберцы, Комсомольский проспект 12 для содержания систем видеонаблюдения и по договорам, заключенным с третьими лицами за пользование общедомовым имуществом МКД.

Вопрос 7. Определение холла первого этажа подъездов в МКД в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, путем размещения их на информационных стендах.

Слушали: Цыганова Александра Александровича – согласно пункту 3 статьи 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем размещения их на информационных стендах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10357,88 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавших.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
10274,30	99,20	63,45	0,61	20,10	0,19

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,20 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 7 принято: Определить холл первого этажа подъездов в Многоквартирном доме в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, путем размещения их на информационных стендах.

Вопрос 8. Определение в качестве места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12.

Слушали: Сумина Владимира Николаевича – согласно пункту 4 статьи 46 ЖК РФ копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Предложено: Определить в качестве места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10357,88 кв. м, обладающих количеством голосов 100% от голосовавшихся.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших
10249,90	98,96	87,85	0,85	20,10	0,19

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Предложенное решение по вопросу 8 принято: Определить в качестве места хранения копии протокола и материалов данного общего собрания собственников помещений в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Товарищество собственников жилья «Комсомольский 12», расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, Комсомольский проспект, дом 12.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 6 л.
2. Уведомление (Сообщение) о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня 15 июня 2022 г., в 1 экз. на 3 л.
4. Список собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на годовом общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15 июня 2022 года по 31 августа 2022 года, в 1 экз. на 5 л.
5. Подлинники решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 246 шт. на 246 л. (прилагаются к Приложению 4). К решениям прилагаются Доверенности (копии) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 3 шт. на 3 л. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
6. Список внутренних почтовых отправок в 1 экз. на 4 листах.
7. Акт о размещении на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте ТСН (жилья) «ТСЖ «Комсомольский 12» уведомления по вопросу проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Сумина В.Н. 31.08.2022 г.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Болтушкин В.М. 31.08.2022 г.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Члены счетной комиссии:

1. Туркина Т.С. 31.08.2022 г.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Котляков А.А. 31.08.2022 г.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3. Трашкова В.Н. 31.08.2022 г.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи